

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastník I.

Meno a priezvisko: Adam Juhás
Rodné priezvisko: Juhás
Adresa trvalého pobytu: Závadská 7622/1, 831 06 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „Účastník I.“)

Účastník II.

Obchodné meno: Obec Buková
V zastúpení: Miloš Herceg, starosta
Sídlo: 919 10 Buková 50
IČO: 00312339

(ďalej len ako „Účastník II.“)

Účastník I., Účastník II., ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“ sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy za týchto podmienok:

Článok I.

1. Podľa údajov Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Buková, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na:

liste vlastníctva č. 162 ako parc. č. 4478/2 – trvalý trávny porast vo výmere 414 m², parc. č. 4479/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 568 m², parc. č. 4479/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1622 m² registra „C“ podľa B3 v podiele 16/24 – in vzhľadom na celok,

liste vlastníctva č. 1305 ako parc. č. 5131 – trvalý trávny porast vo výmere 874 m² registra „E“ podľa B1 v podiele 1/1 – ina,

liste vlastníctva č. 1470 ako parc. č. 5146/2 – ostatná plocha vo výmere 642 m², parc. č. 5147 – ostatná plocha vo výmere 291 m², parc. č. 5148 – ostatná plocha vo výmere 410 m² registra „E“ podľa B1 v podiele 1/1 – ina

sú vo vlastníctve Adama Juhása, rod. Juhás.

2. Podľa údajov Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Buková, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na:

liste vlastníctva č. 1100 ako parc. č. 5145/2 –zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4411 m² registra „E“ podľa B1 v podiele 1/1 – ina

sú vlastníctve Obce Buková.

Článok II.

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou zámenu pozemkov nasledovne:

a) **Účastník I.** dáva **Účastníkovi II.** zo svojho vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Buková, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na:

liste vlastníctva č. 162 ako parc. č. 4478/2 – trvalý trávny porast vo výmere 414 m², parc. č. 4479/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 568 m², parc. č. 4479/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1622 m² registra „C“ v podiele 16/24 – in vzhľadom na celok,

liste vlastníctva č. 1305 ako parc. č. 5131 – trvalý trávny porast vo výmere 874 m² registra „E“ v podiele 1/1 – ina,

liste vlastníctva č. 1470 ako parc. č. 5146/2 – ostatná plocha vo výmere 642 m², parc. č. 5147 – ostatná plocha vo výmere 291 m², parc. č. 5148 – ostatná plocha vo výmere 410 m² registra „E“ v podiele 1/1 – ina

a prijíma do svojho vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Buková, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na:

liste vlastníctva č. 1100 ako parc. č. 5145/2 –zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4411 m² registra „E“ v podiele 1/1 – ina.

b) **Účastník II.** dáva **Účastníkovi I.** zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Buková, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na:

liste vlastníctva č. 1100 ako parc. č. 5145/2 –zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4411 m² registra „E“ v podiele 1/1 – ina

a prijíma do svojho vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Buková, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na:

liste vlastníctva č. 162 ako parc. č. 4478/2 – trvalý trávny porast vo výmere 414 m², parc. č. 4479/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 568 m², parc. č. 4479/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1622 m² registra „C“ v podiele 16/24 – in vzhľadom na celok,

liste vlastníctva č. 1305 ako parc. č. 5131 – trvalý trávny porast vo výmere 874 m² registra „E“ v podiele 1/1 – ina,

liste vlastníctva č. 1470 ako parc. č. 5146/2 – ostatná plocha vo výmere 642 m², parc. č. 5147 – ostatná plocha vo výmere 291 m², parc. č. 5148 – ostatná plocha vo výmere 410 m² registra „E“ v podiele 1/1 – ina.

Článok III.

1. Na základe uzavretej zámeny pozemkov vlastníctvo nehnuteľností v katastrálnom území Buková, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti na:
 - a) **liste vlastníctva č. 1100** ako parc. č. 5145/2 –zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4411 m² registra „E“ v podiele 1/1 – ina nadobudne Adam Juhás, rod. Juhás,
 - b) **liste vlastníctva č. 162** ako parc. č. 4478/2 – trvalý trávny porast vo výmere 414 m², parc. č. 4479/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 568 m², parc. č. 4479/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1622 m² registra „C“ v podiele 16/24 – in vzhľadom na celok,
liste vlastníctva č. 1305 ako parc. č. 5131 – trvalý trávny porast vo výmere 874 m² registra „E“ v podiele 1/1 – ina,
liste vlastníctva č. 1470 ako parc. č. 5146/2 – ostatná plocha vo výmere 642 m², parc. č. 5147 – ostatná plocha vo výmere 291 m², parc. č. 5148 – ostatná plocha vo výmere 410 m² registra „E“ v podiele 1/1 – ina nadobudne Obec Buková.
2. Zámenu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo Buková svojím uznesením č. 21/2018 na zasadnutí konaného dňa 08.06.2018.

Článok IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, vecnými bremenami, prebiehajúcimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť,
 - b) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, včítane nájomnej zmluvy písomnej alebo ústnej, ktorá by mohla ovplyvniť vlastnícke právo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota predmetu zámeny je čo do rozsahu, hodnoty a účelu rovnocenná, vzájomne vyrovnaná. Preto si navzájom nič nedopĺcajú a ďalšie nároky z tohto vzťahu nemajú.

Článok V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo na zamieňané nehnuteľnosti, ktoré sú podrobne popísané v **Článku III.** ods. 1.písm. a), b) tejto zmluvy, na zmluvné strany prechádza dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako aj náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí Účastník I.

Článok VI.


1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia.
2. Ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú chybu bezodkladne odstrániť v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania.

Článok VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej jednotlivým článkom rozumejú, zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, jeden (1) rovnopis pre Účastníka I. a jeden (1) rovnopis pre Účastníka II.


V Trnave dňa 11.07.2018

Podpisy zmluvných strán:



Adam Juhás





Miloš Herceg
starosta Obce Buková