**KÚPNA ZMLUVA**

**uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zmluva“):**

**Predávajúci:**

**Obec Buková**

Sídlo: 919 10 Buková č. 50

V zastúpení: Miloš Herceg - starosta

IČO: 00 312 339

DIČ: 2021133686

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Trnava

Číslo účtu: 6123212/0200

 /ďalej aj ako predávajúci/

**Kupujúci:**

**Roman Deák**

rodné priezvisko: Deák

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Hospodárska 827/104 , 919 51 Špačince, občan SR.

 /ďalej aj ako kupujúci/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/

 **I.**

 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Buková, katastrálne územie Buková, okres Trnava, zapísanej Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor ako:

- parcela registra „C“ č. 2503/62, lesný pozemok, o výmere 241 m2,

spoluvlastnícky podiel 1/1.

**II.**

Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktorouje novovzniknutá parcela :

parcela registra „C“ č. 2503/62, lesný pozemok, o výmere 241 m2,

oddelená od parcely registra „C“ parcela č. 2503/1, lesný pozemok, k.ú. Buková, LV č. 1100, geometrickým plánom č. 42/2023 zhotoveným geodetickou spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica.

 **III.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového vlastníctva nehnuteľnosť :

parcela registra „C“ č. 2503/62, lesný pozemok, o výmere 241 m2,

 **IV.**

 **Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene** **35,00 €/1m², t.j.** **8 435 €** (slovomosem tisíc štyristo tridsať päť eur.) stanovenú na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Buková **č. 115/2023** dňa 27.09.2023.

Kupujúci vyplatí sumu na účet predávajúceho do 7 pracovných dní od podpisu zmluvy.

Číslo účtu predávajúceho : SK03 0200 0000 0000 0612 3212 VÚB banka a.s.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nepríde k prevodu predmetnej nehnuteľnosti, predávajúci bezodkladne vráti prijaté finančné prostriedky kupujúcemu.

 **V.**

Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo, alebo mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, podľa tejto Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, reštitučné nároky tretích osôb, ani iné právne povinnosti.

Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť zostáva aj naďalej vedená ako lesný pozemok.

 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dôverne známy, a túto v súčasnosti užíva.

 **VI.**

Odpredaj obecného majetku: Nehnuteľnosti :

 parcela registra „C“ č. 2503/62, lesný pozemok, o výmere 241 m2,

bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Buková **č. 115/2023** dňa 27.09.2023.

 Nehnuteľnosť obec Buková odpredáva na žiadosť kupujúceho. Obec uplatňuje pri prevode majetku obce postup hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení o majetku obcí. Osobitný zreteľ v tomto prípade spočíva v tom, že žiadateľ-kupujúci dlhodobo užíva predmetnú nehnuteľnosť, pričom pozemok je priamo priľahlý k jeho rekreačnej chate. Dotknutý pozemok nie je pre obec inak využiteľný.

 **VII.**

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, ktorý hradí poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

Táto Zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená na webovom sídle predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

 Zverejnenie Zmluvy na webovom sídle a v CRZ zabezpečí Predávajúci.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto Zmluvy tretím osobám, prostredníctvom webového sídla Predávajúceho.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcimi k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

**VIII.**

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia obdrží kataster nehnuteľností.

 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

V Bukovej 20.10.2023

predávajúci: kupujúci:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Obec Buková **Roman Deák**

 **Miloš HERCEG**

Starosta obce