

---

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Zamieňajúci č. 1

**Obec Buková**  
sídlo: Obecný úrad Buková, 919 10 Buková 50  
IČO: 00 312 339  
DIČ: 2021133686  
v zastúpení: Miloš Herceg, starosta obce  
(ďalej len ako „**Zamieňajúci č. 1**“)

### 1.2. Zamieňajúci č. 2

**Ivana Hegedúšová**  
meno a priezvisko: Hegedúšová  
rodné priezvisko: 919 10 Buková 318  
trvale bytom:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len ako „**Zamieňajúci č. 2**“)

### 1.3. Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 (ďalej aj jednotlivo každý z nich len ako „**Zamieňajúci**“ alebo aj spoločne len ako „**Zamieňajúci**“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“).

## 2. PREDMET ZMLUVY

### 2.1. **Zamieňajúci č. 1** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Buková, ktorá je vedená Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Úrad**“) pre katastrálne územie Buková, obec Buková, na **LV č. 1100** nasledovne:

a) pozemok registra C KN-parc. č. 97/3 o výmere 606 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.

### 2.2. **Zamieňajúci č. 2** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Buková, ktoré sú vedené Úradom pre katastrálne územie Buková, obec Buková, na **LV č. 1628** nasledovne:

a) pozemok registra C KN-parc. č. 94/2 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

b) pozemok registra C KN-parc. č. 94/5 o výmere 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

c) pozemok registra C KN-parc. č. 94/14 o výmere 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

## 3. PREVOD VLASTNÍCTVA

### 3.1. Nehnuteľnosť opísaná v článku 2. **bod 2.1.** (poz. reg. C KN-p.č. 97/3) tejto zmluvy na ktorú pripadá výmera 606 m<sup>2</sup> nadobudne do výlučného vlastníctva **Zamieňajúci č. 2** od Zamieňajúceho č. 1.

### 3.2. Nehnuteľnosti opísané v článku 2. **bod 2.2.** (poz. reg. C KN-p.č. 94/2, poz. reg. C KN-p.č. 94/5 poz. reg. C KN-p.č. 94/14) tejto zmluvy na ktoré pripadá spolu výmera 504 m<sup>2</sup> nadobudne do výlučného vlastníctva **Zamieňajúci č. 1** od Zamieňajúceho č. 2.

#### 4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Vlastníctva k predmetu zmluvy opísaného v článku 2. tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Trnave.

#### 5. VYHLÁSENIA ZAMIEŇAJÚCICH

- 5.1. Zamieňajúci záväzne vyhlasujú, že okrem tiarch špecifikovaných v bode 5.2. a 5.3. Zmluvy je Predmet zmluvy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb.
- 5.2. Zamieňajúci č. 2 záväzne vyhlasuje že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je na liste vlastníctva č. 1628 v časti C: Ťarchy zapísané nasledujúce vecné bremeno: Z 7027/14: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 432/2014, úradne overeného pod č. 1511/2014 na pozemku registra C KN par.č. 94/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 454 na trase Rz Senica - Rz Smolenice - 81/15, 196/15.
- 5.3. Zamieňajúci č. 2 záväzne vyhlasuje že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je na liste vlastníctva č. 1628 v časti C: Ťarchy zapísané nasledujúce vecné bremeno: 2/ Na parcely registra C č. 94/1, 94/2, 94/5, 94/8, 95, 96, 98/1, 98/3, 94/13, 99/1, na stavbu garáž bez súpisného čísla na parcele registra C č. 94/8, na stavbu rodinný dom s.č. 80 na parcele registra C č. 99/1, na stavbu rodinný dom s.č. 318 na parcele registra C 98/3 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, SR, V 84/2017 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/276075/16-001/000, vklad povolený dňa 26.01.2017 - 23/17, 33/24, 34/24.
- 5.4. Zamieňajúci záväzne vyhlasujú, že **Uznesením zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bukovej č. 102/2023** konaného dňa 21.06.2023 Obecné zastupiteľstvo obce Buková 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

##### A) schvaľuje

Odpredaj/zámenu pozemkov podľa § 9a ods.15 písm.b) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**Dôvod prevodu pozemku zastavaného stavbou** – Pozemok parcela reg. C KN č. 94/2 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV 1628, k.ú. Buková a pozemok parcela reg. C KN č. 94/14 o výmere 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, k.ú. Buková tvoria cestné teleso miestnej cesty vo vlastníctve obce Buková a jej súčasťou (priekopa a plánovaný chodník) a pozemok parcela reg. C KN č. 94/5 o výmere 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV 1628, k.ú. Buková tvorí cestné teleso miestnej cesty vo vlastníctve obce Buková a jej súčasťou (chodník a autobusová zástavba)

##### B) schvaľuje

zámenu pozemku vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Buková a to:

- parcela reg. C KN č. 97/3 o výmere 606 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidovaný na LV 1100, k.ú. Buková (ďalej len ako „**Pozemok p.č. 97/3**“)

**za pozemky** vo výlučnom vlastníctve (1/1) Ivany Hegedušovej, dát.nar. 07.06.1978, trvale bytom Buková 318, 919 10 Buková a to:

- parcela reg. C KN č. 94/2 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV 1628, k.ú. Buková,
- parcela reg. C KN č. 94/5 o výmere 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV 1628, k.ú. Buková,
- parcela reg. C KN č. 94/14 o výmere 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, k.ú. Buková

(ďalej len ako „**Pozemky p.č. 94/2, 94/5 a 94/14**“)

**Pozemok p.č. 97/3** o celkovej výmere 606 m<sup>2</sup> nadobudne do výlučného vlastníctva (vlastnícky podiel 1/1) Ivana Hegedušová, dát.nar. 07.06.1978, trvale bytom Buková 318 919 10 Buková od obce Buková.

**Pozemky p.č. 94/2, 94/5 a 94/14** o celkovej výmere 504 m<sup>2</sup> nadobudne do výlučného vlastníctva (vlastnícky podiel 1/1) obce Buková od Ivany Hegedušovej, dát.nar. 07.06.1978, trvale bytom Buková 318 919 10 Buková

## 6. CENA

5.

6.

- 6.1. Hodnota nehnuteľnosti opísaná v článku 3. bod 3.1. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán na sumu 6060,- €
- 6.2. Hodnota nehnuteľnosti opísaná v článku 3. bod 3.2. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán na sumu 5040,- €
- 6.3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že napriek rozdielnej hodnote nehnuteľností si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

## 7. POPLATKY

- 7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Zamieňajúci č. 1.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Zamieňajúci až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy a 1 rovnopis si ponecháva každý Zamieňajúci, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Za Zamieňajúceho č. 1

podpis:

meno: **Miloš Herceg**  
funkcia: starostka obce Buková  
dátum: v Bukovej, 28.02..2024



Za Zamieňajúceho č. 2

podpis:

meno: **Ivana Hegedušová**  
dátum: v Bukovej, 28.02.2024